

Şehrin tam merkezinde,

YENİ CADDE, YENİ PROJE!

Cuma Pazarı ile komşu konumdaki projemizden çıkar çıkmaz,
Çarşı Caddesi üzerinden Donanma Çay Bahçesi,
Şakir'in Yeri ve deniz kenarına **yalnızca 850 metrede ulaşın!**

ER
88 Yeni Cadde
Apartmanı

ER
84 Neydim
Apartmanı 1

ER
55 Sarıoğlu
Apartmanı

ER
39 Neydim
Apartmanı 2

Fırsat
Fiyatlar!

**İster konut,
ister ofis**
kullanımlı daireler &
çift cepheli
işyerleri...

Bostanlar Sokak

www.erdemirinsaat.com.tr



Şehir merkezinde konumlanan bu yeni projemizde, 6 katlı estetik yapılar ile caddenin komple yenilenmesinin başlangıcı gerçekleştirilmektedir.

“Yeni Cadde” üzerinde yer alan projemizde, her yapı **iki cephesinden de 12 metre genişliğindeki** caddelere bakmaktadır.

Projelerimiz kapsamında gerekli yol genişletme çalışmaları tamamlanmış olup, çevredeki eski yapıların dönüşümü ve **cadde düzenlemeleri için de öncülük edilmektedir.**

Yapılar **6 katlı ve asansörlü** olarak projelendirilmiştir.

Bina girişleri; Saraçoğlu ve Neydim 1 Apartmanı’nda M. Hüsnü Akkoyun Caddesi’nden, Neydim 2 Apartmanı’nda ise 12 metre genişliğindeki Bostanlar Caddesi’nden ve Cuma Pazarı’na uzanan yeni yol ile bu alanda planlanan iç meydan üzerinden sağlanmaktadır.

Ayrıca “Yeni Cadde” projelerimizin tamamı; M. Hüsnü Akkoyun Caddesi (Yeni Cadde) ve Bostanlar Caddesi’ne cepheli olup, zemin katlarda geniş vitrinli ve yüksek görünürlüğe sahip ticari alanlar (iş yerleri) oluşturulmuştur.

Katlar, ofis–daire konseptiyle tasarlanmış olup **hem ofis hem de konut kullanımına uygun** esnek bir planlama sunmaktadır.

PROJE ÖZELLİKLERİ

Cephe Özellikleri

1)Cephelerde **yeni nesil mimari** konsept uygulanmış; yalı baskı cephe kaplamaları ve blok başlarında ışıklandırılmış sütunlar kullanılmıştır.

2)Cephe tasarımı; özel üretim krem renkli döküm ferforje korkuluklar, ahşap küpeştelere ve dekoratif söveler ile bütünleştirilmiştir.

Dış doğramalarda ise ahşap renkli, ısıcamlı PVC (Pimapen) sistemler tercih edilmiştir.

Bina girişinde özel tasarım ferforje döküm kapı kullanılmış olup; görüntülü ve sesli iletişim sağlayan diafon sistemi ile güvenlik kamerası altyapısı bulunmaktadır.

3)İki cephede yer alan iş yerlerinde geniş cam vitrinler kullanılarak ferah ve dikkat çekici bir görünüm sağlanmıştır.

İş yerlerinde standart olarak lavabo–WC, iki adet baca ve ihtiyaca uygun depo alanı planlanmıştır.

Ayrıca güvenlik altyapısı hazırdır.

BİNA GİRİŞ HOLÜ

1)Geniş giriş alanı, ışıklı asma tavan ve projeye özel zemin kaplama desenleri ile tasarlanmıştır.

2)Ana giriş koridorunda ofis ve dairelere ait özel posta kutuları yer almaktadır.

3)Kat sahanlıkları ve giriş koridorlarında, ofis–daireler için özel tanıtım tabelası alanları oluşturulmuştur.

İÇ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

1)Her ofis/daire için kombili kat kaloriferi sistemi (doğalgaz altyapısı hazır)

2)Her ofis için duvar tipi split klima tesisatı

3)Mutfaklarda ankastre ocak, davlumbaz ve tezgâh altı buzdolabı

4)Vestiyer dolabı

5)Banyo dolabı, asma klozet ve gömme rezervuar

6)Yapı genelinde hidrafor ve/veya su deposu sistemi

7)Yerel, ulusal ve dijital yayınlar için merkezi TV anten sistemi ve altyapısı

8)Ofis kullanımı için uygun telefon santral altyapısı (sekreteryaya alanına uygun şekilde)

9)Bilgisayar ağ bağlantısı için gerekli data kablolama altyapısı

Tüm bu özellikler standart olarak sunulmaktadır.

ER 88 Yeni Cadde
Apartmanı

ER 87 Neydim
Apartmanı

ER 55 Saraçoğlu
Apartmanı

ER 39 Neydim
Apartmanı 2

PROJE
ÖZELLİKLERİ

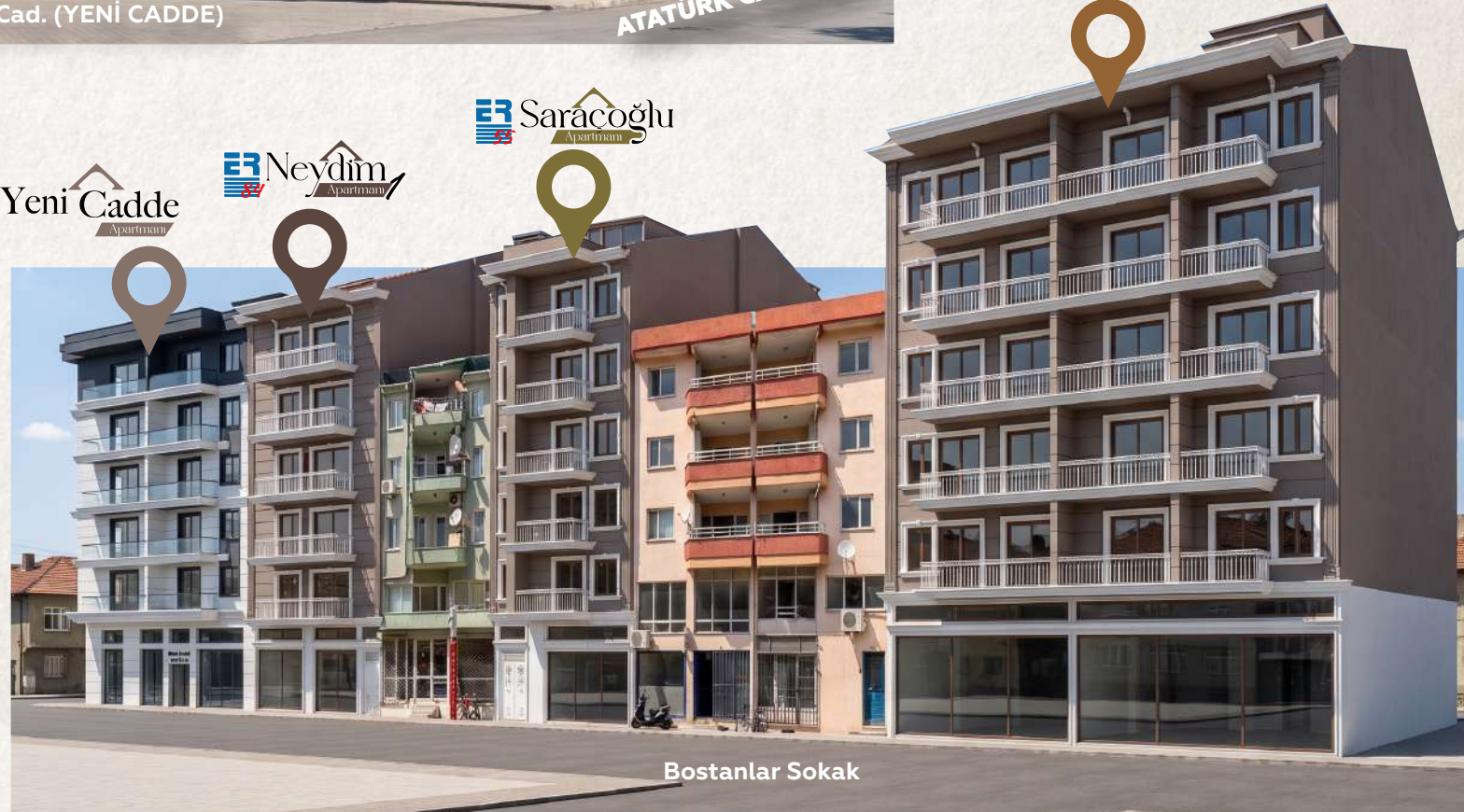


ER Neydim
Aptm 2

ER Saracoğlu
Aptm

ER Yeni Cadde
Aptm

ER Neydim
Aptm



ER Yeni
88 Cadde
Apartmanı



**CEPHE
GÖRSELLERİ**

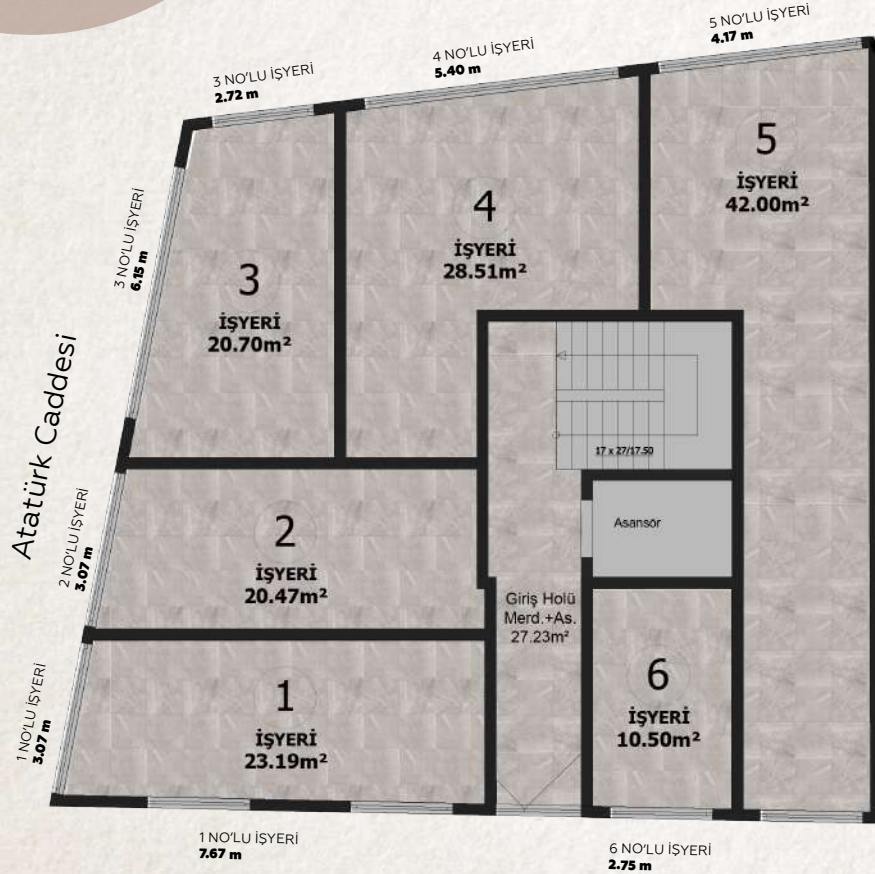


**İster konut,
ister ofis**
kullanımlı daireler &
çift cepheli
işyerleri...



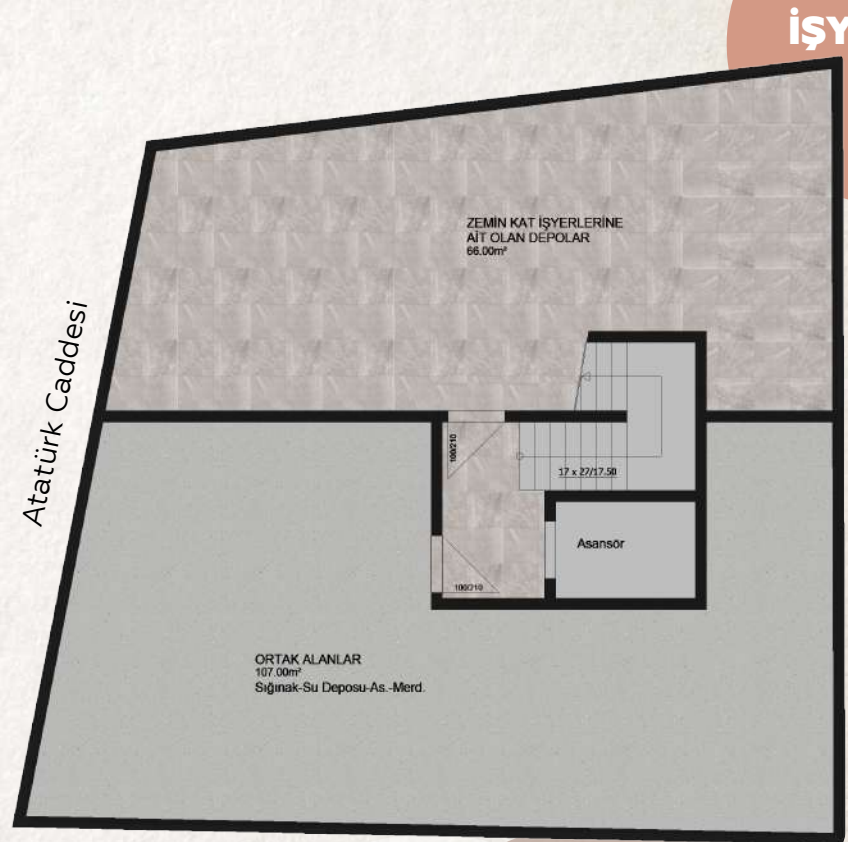
KAT PLANLARI

Muhtar Hüsni Akkoyun Caddesi



ZEMİN KAT PLANI

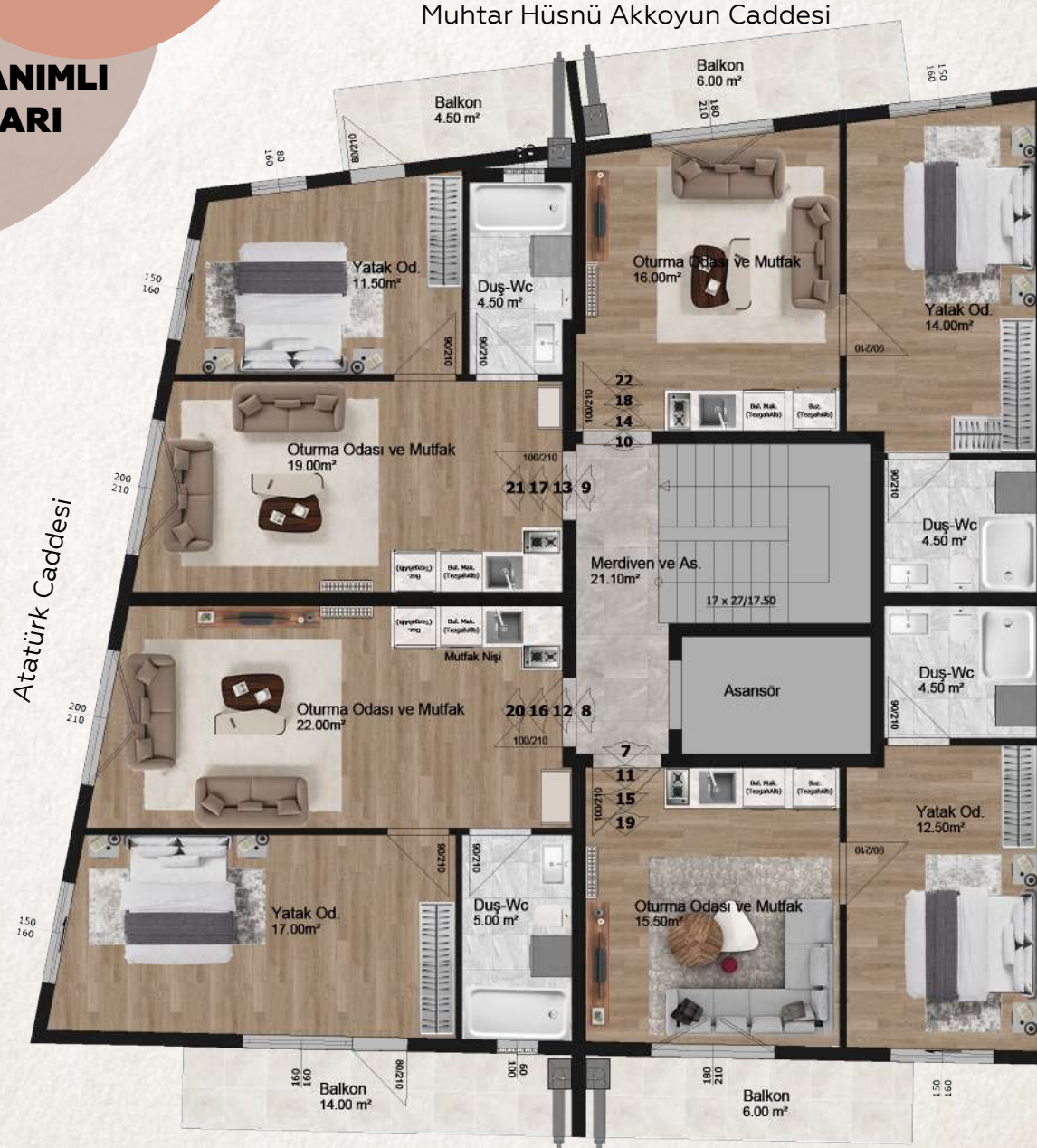
Muhtar Hüsni Akkoyun Caddesi



BODRUM KAT PLANI

İŞYERLERİ

KONUT KULLANIMLI KAT PLANLARI



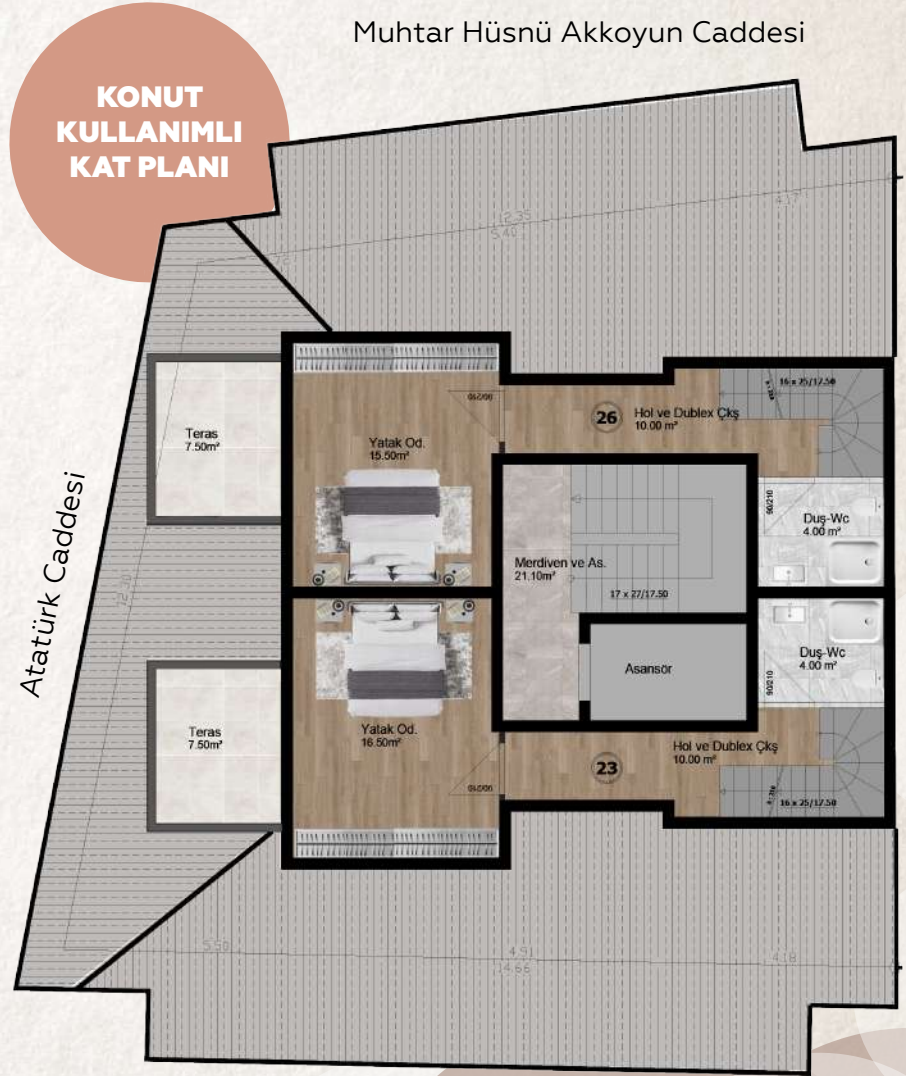
Muhtar Hüsni Akkoyun Caddesi



Bostanlar Sokak

5. KAT PLANI (Konut)

Muhtar Hüsni Akkoyun Caddesi

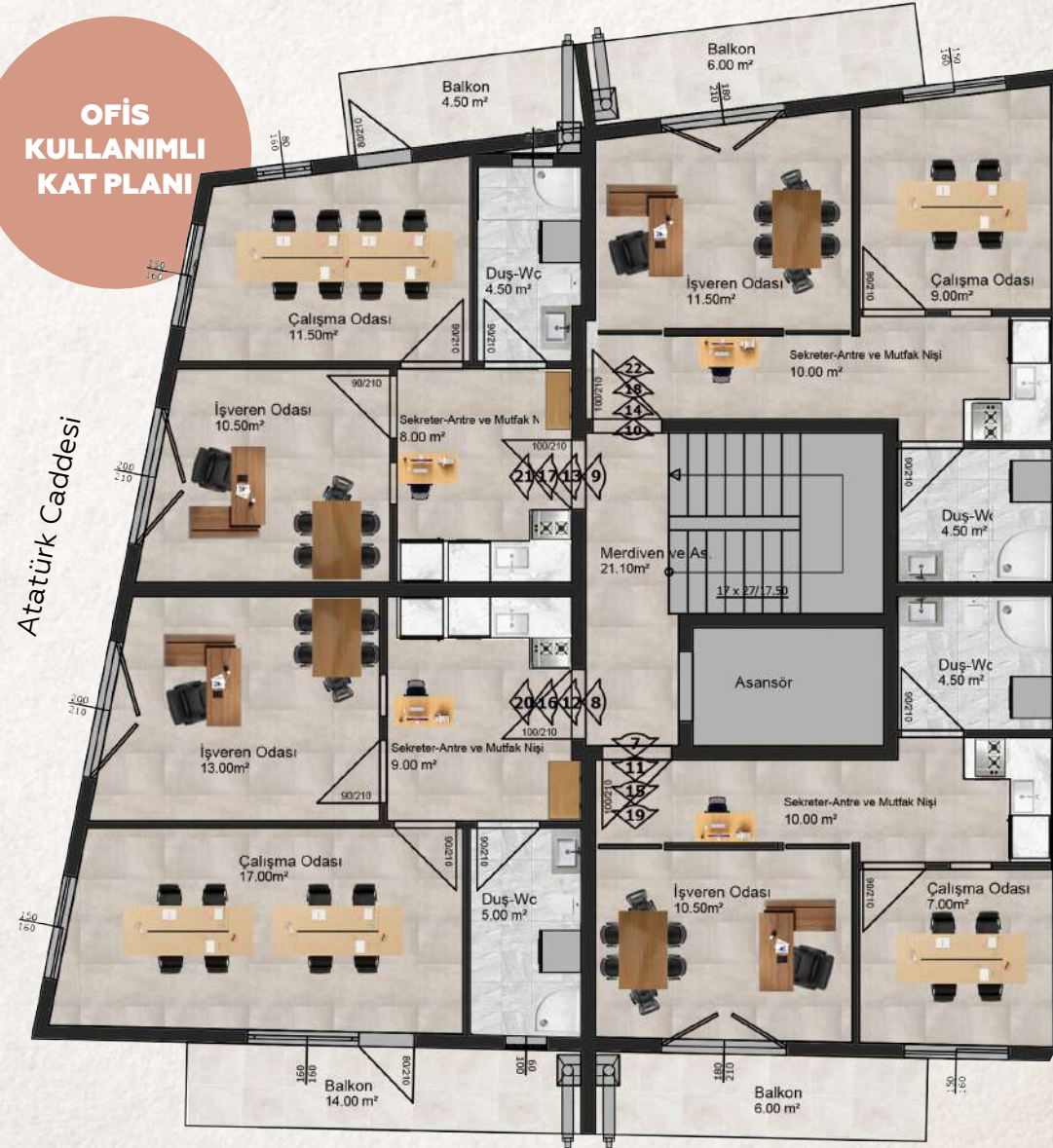


Bostanlar Sokak

DUBLEKS KAT PLANI (Konut)

Muhtar Hüsnü Akkoyun Caddesi

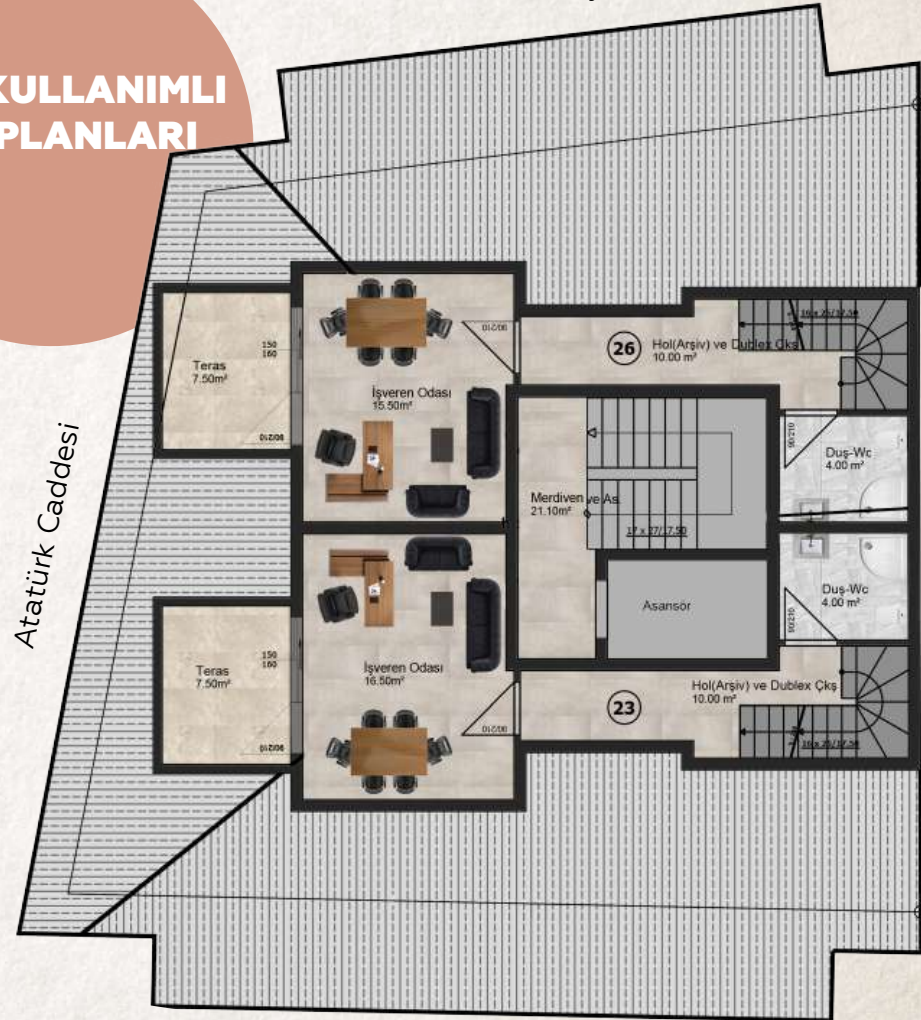
**OFİS
KULLANIMLI
KAT PLANI**



1.-2.-3.-4. KAT PLANI (Ofis)

Muhtar Hüsnü Akkoyun Caddesi

Muhtar Hüsnü Akkoyun Caddesi



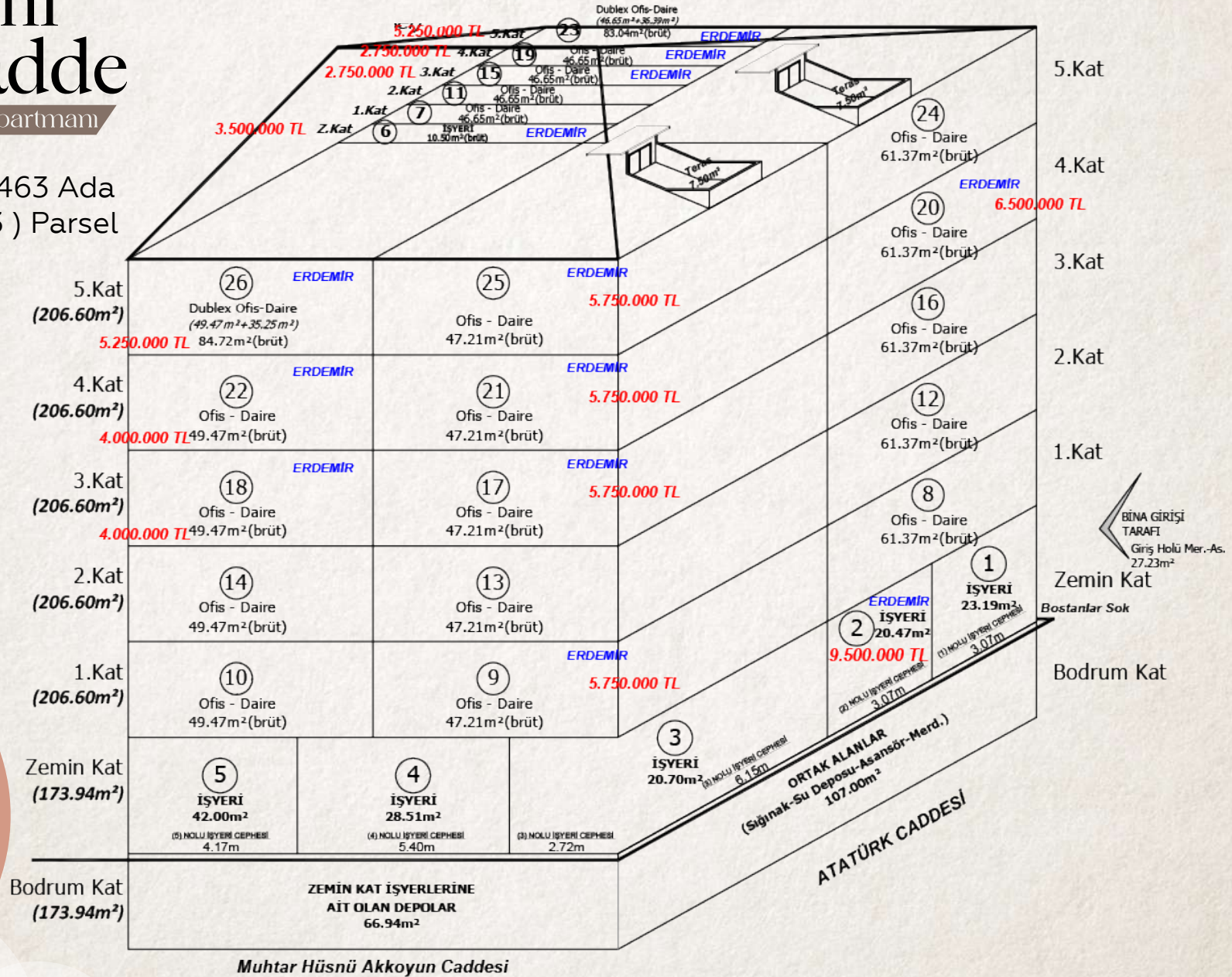
Bostanlar Sokak

DUBLEKS PLANI (Ofis)

ER Yeni 88 Cadde Aptmanı

Namikkemal 463 Ada
106 (73-12-13) Parsel

YAPI KROKİSİ



Krokideki Daire alanları kat ortak alan payları dahil brüt olup, net alanlar kat planlarında işlidir

CEPHE
GÖRSELLERİ





**M. Hüsni Akkoyun Cad.
(YENİ CADDE)**



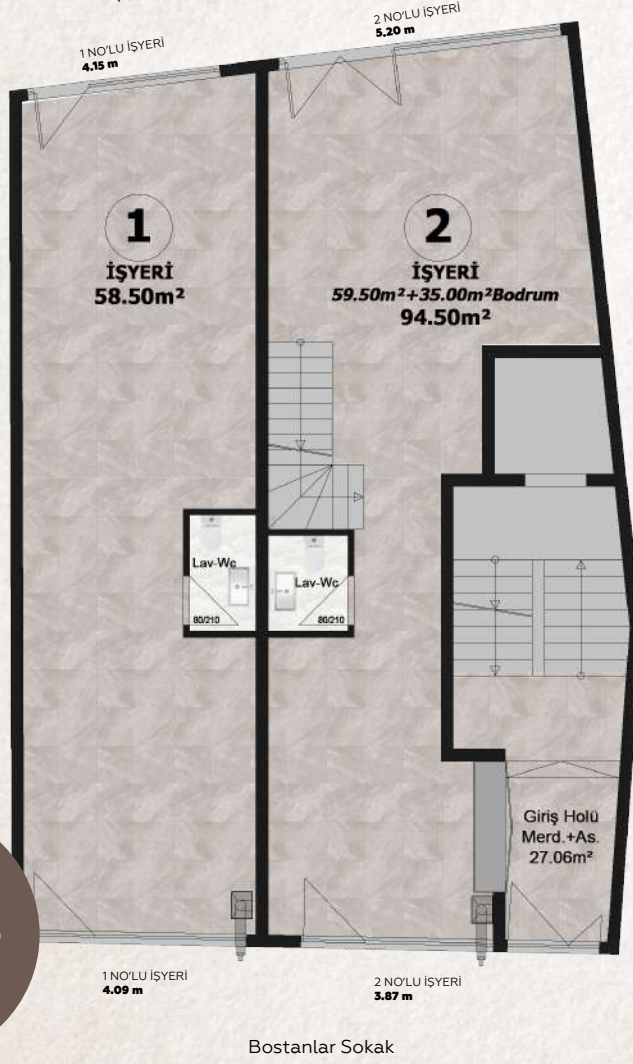
Bostanlar Sk.



Bostanlar Sk.

KAT PLANLARI

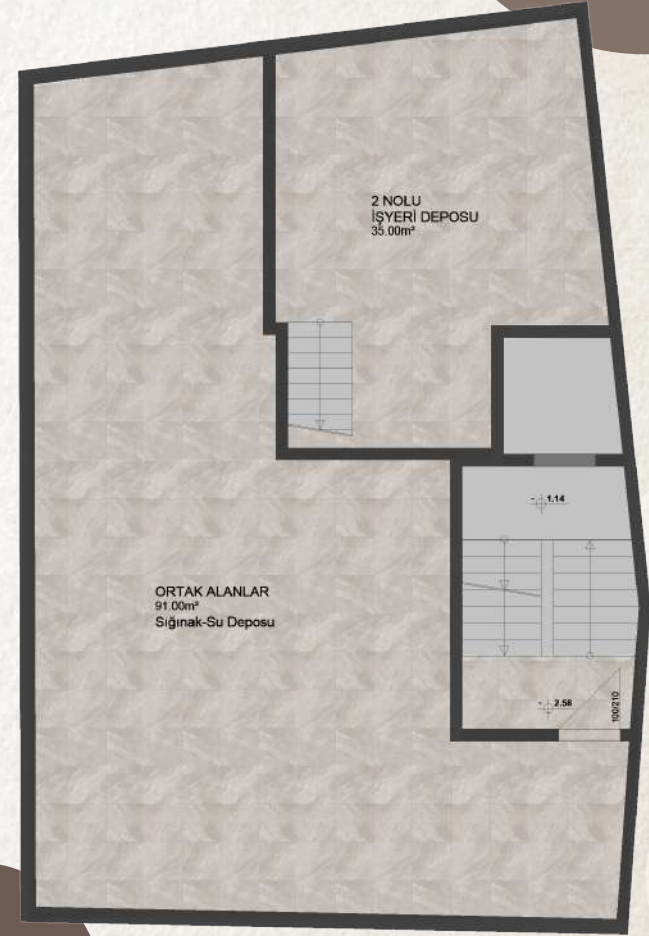
M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



İŞYERİ ZEMİN KAT PLANI

KONUT KAT PLANLARI

M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



İŞYERİ BODRUM KAT PLANI

Bostanlar Sokak

**1.-2.-3.-4. KAT PLANI
(Konut)**





**5. KAT PLANI
(Konut)**



**ÇATI KATI PLANI
(Konut)**

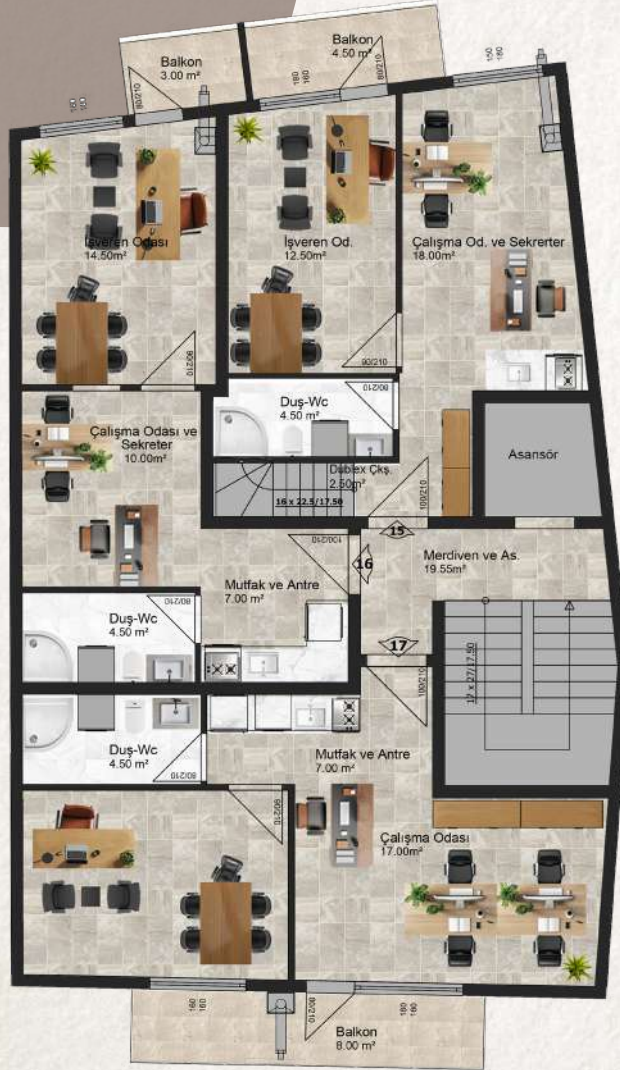
M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

1.-2.-3.-4. KAT PLANI
(Ofis)

M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

5. KAT PLANI (Ofis)

M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

ÇATI KATI PLANI (Ofis)

KONUT TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR



Oturma Odası ve Mutfak

WC-Banyo



Yatak Odası



Antre ve Hol

OFİS TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR

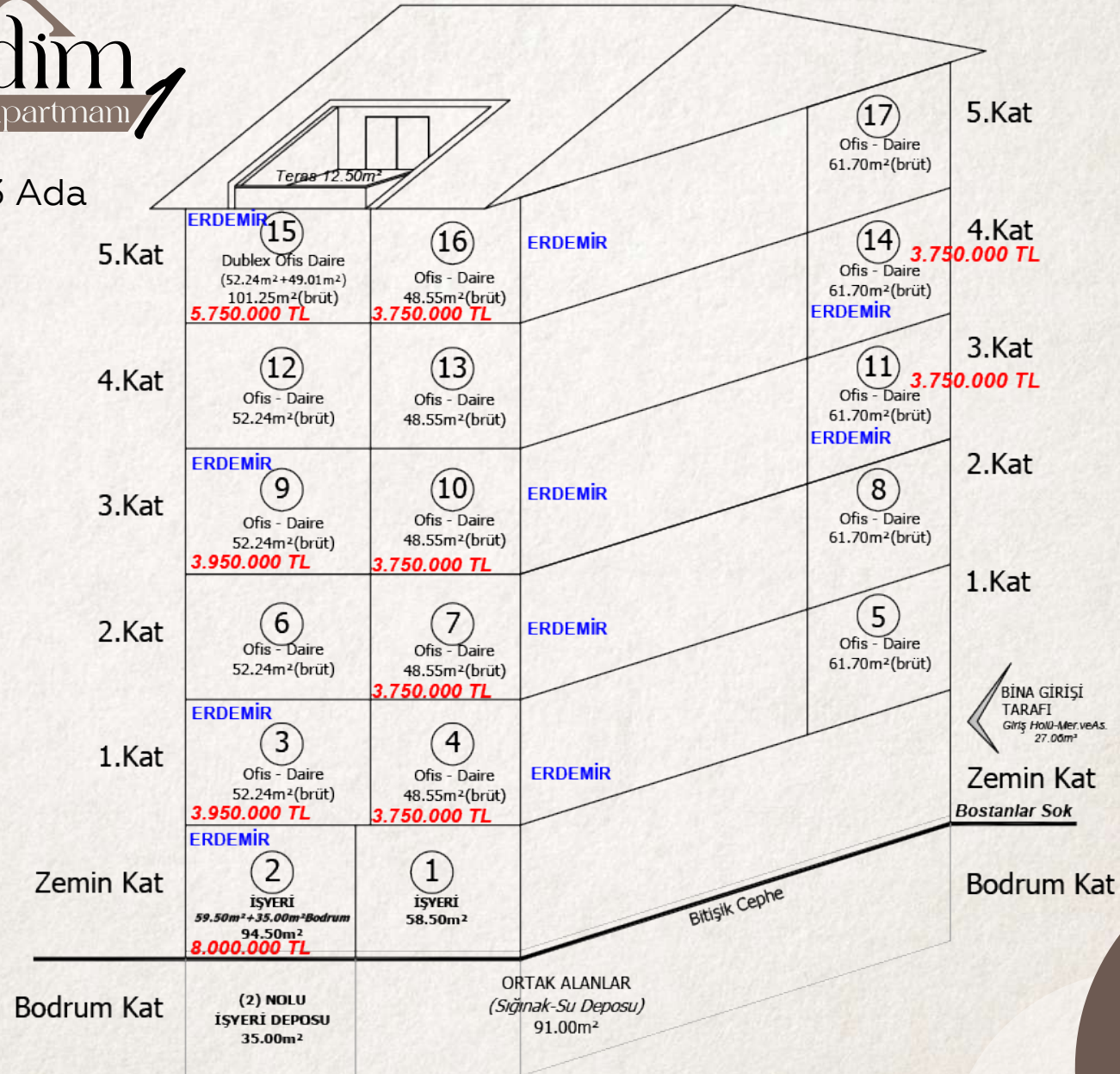
İşveren Odası

Çalışma Odası



Sekreter ve Mutfak Nişi

Namikkemal 463 Ada
14 Parsel



M. Hüsnü Akkoyun Caddesi (YENİ CADDE)

TOP. İNŞ. ALANI : 1173,49 m² (brüt) + Teraslar

Krokideki Daire alanları kat ortak alan payları dahil brüt olup, net alanlar kat planlarında işlidir

YAPI KROKİSİ



Bostanlar Sk.

**M. Hüsnü Akkoyun Cad.
(Yeni Cadde)**

CEPHE GÖRSELLERİ





Bostanlar Sk.



M. Hüsnü Akkoyun Cad.
(YENİ CADDE)

KAT PLANLARI

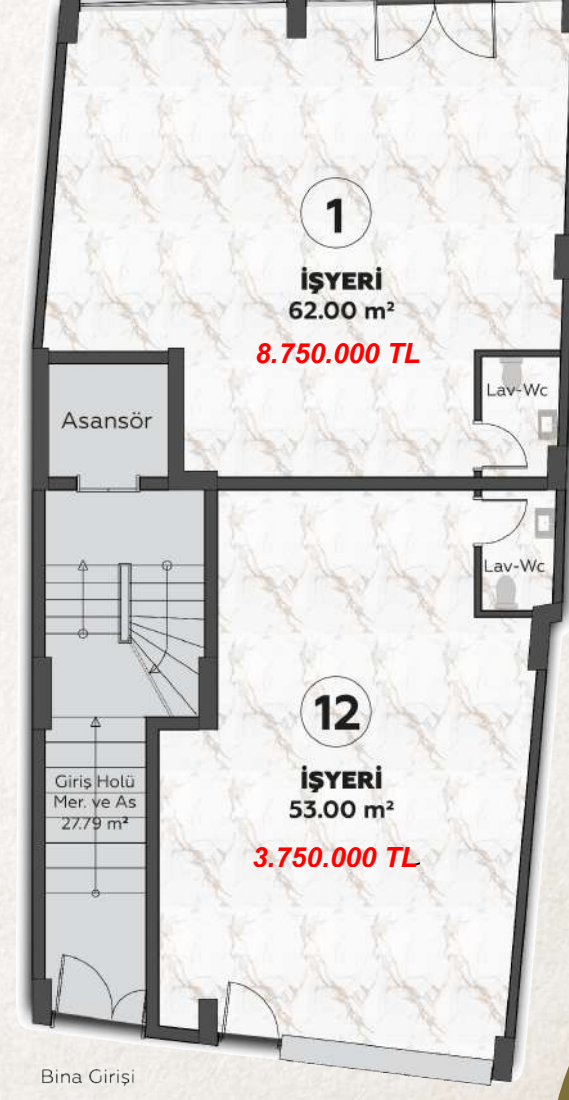
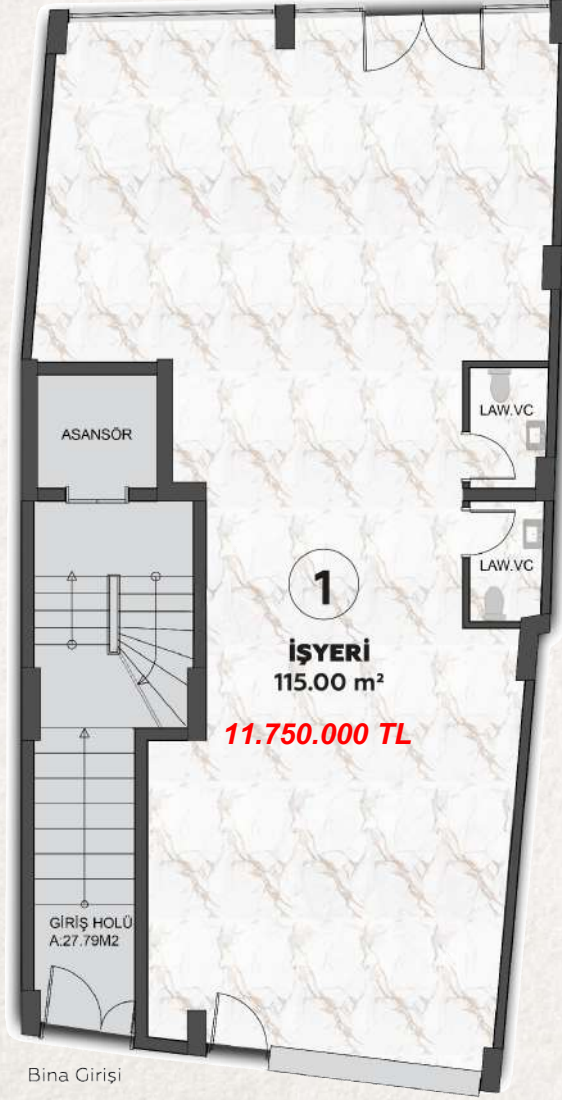
YENİ CADDE ,YENİ PROJEDE BÜTÇENİZE GÖRE İŞYERİ SAHİBİ OLUN!

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)

İşyeri Cephesi 8.39 m²

İşyeri Cephesi 8.39 m²



Bina Girişi

Bina Girişi

İşyeri Cephesi 5.90 m²

İşyeri Cephesi 5.90 m²

Bostanlar Sokak

Bostanlar Sokak

İsterseniz

Bir caddeden
diğerine uzanan
yekpare bir iş yerine
makul fiyatlarla
sahip olabilirsiniz...

Dilerseniz

Her iki caddeden birine
cepheli iş yerlerinden
birine daha düşük
bütçeyle sahip
olabilirsiniz...

ALTERNATİFLİ İŞYERİ
ZEMİN KAT PLANLARI

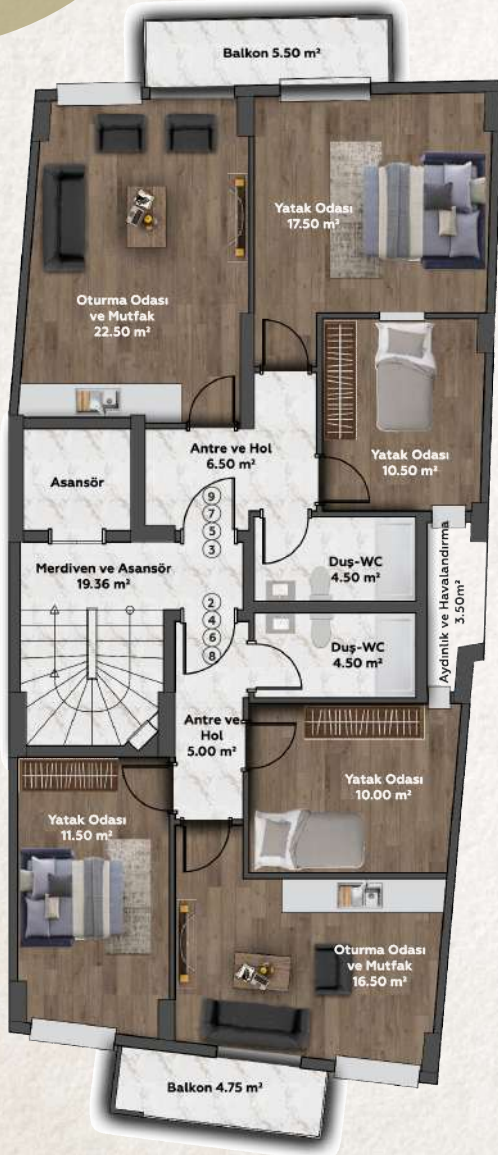
İŞYERİ
İÇ MEKANLAR



KONUT KAT PLANLARI

KONUT 1.2.3.4. KAT PLANI

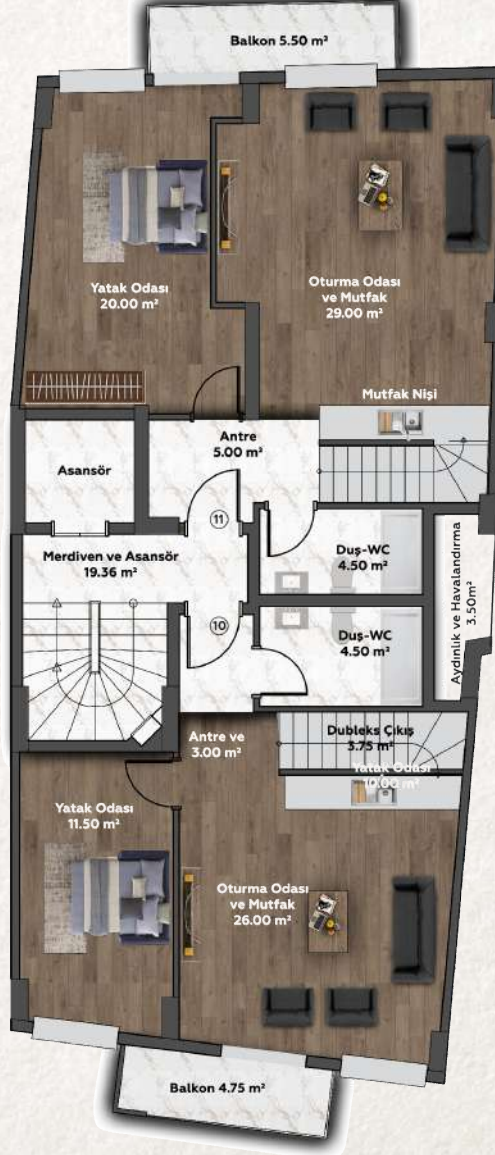
M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

KONUT 5. KAT PLANI

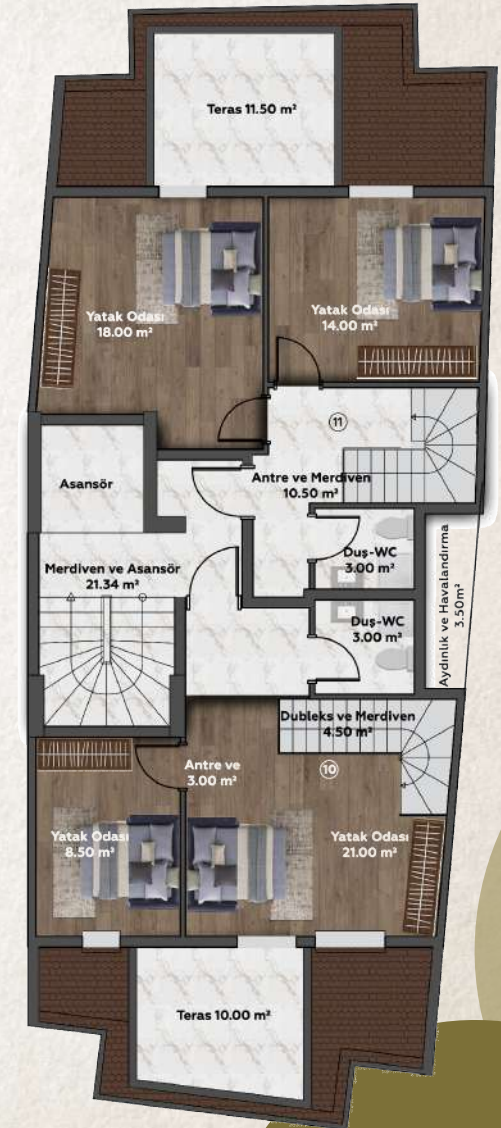
M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

KONUT DUBLEKS KAT PLANI

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

OFİS KAT PLANLARI

OFİS 1.2.3.4. KAT PLANI

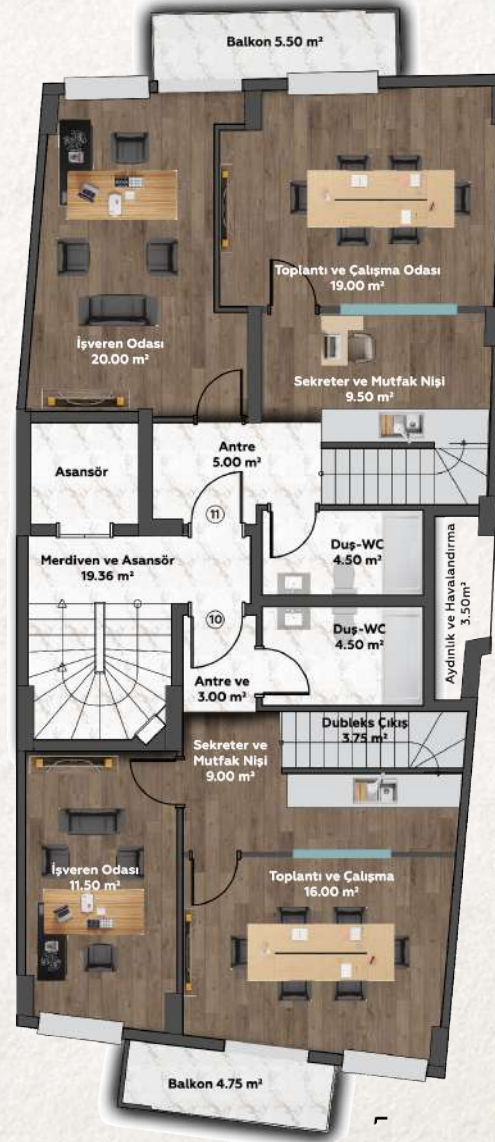
M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

OFİS 5. KAT PLANI

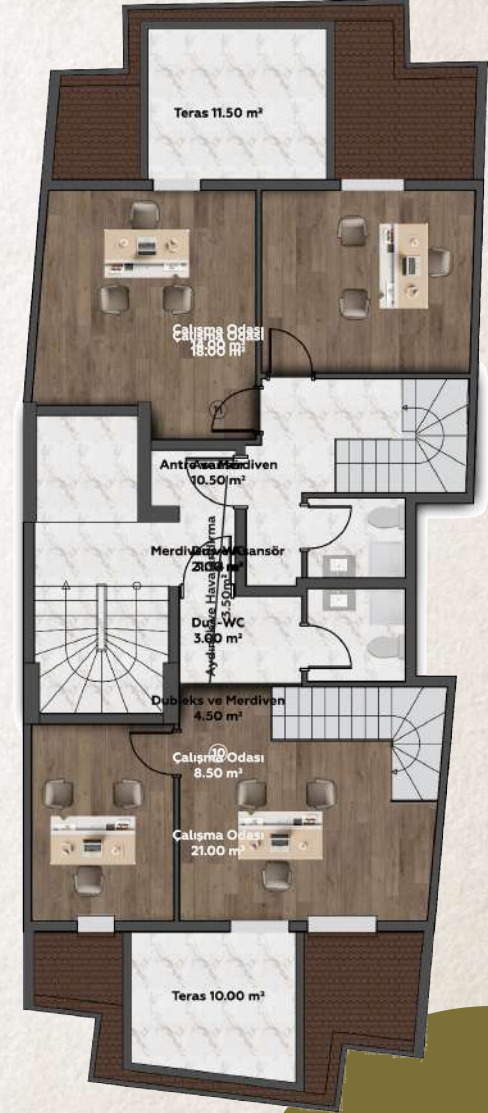
M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

OFİS DUBLEKS KAT PLANI

M.Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

KONUT TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR



Oturma Odası ve Mutfak

KONUT TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR

Yatak Odası



Antre ve Hol



WC-Banyo

OFİS TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR

Çalışma Odası



İşveren Odası

OFİS TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR

Çalışma Odası



Antre ve Hol

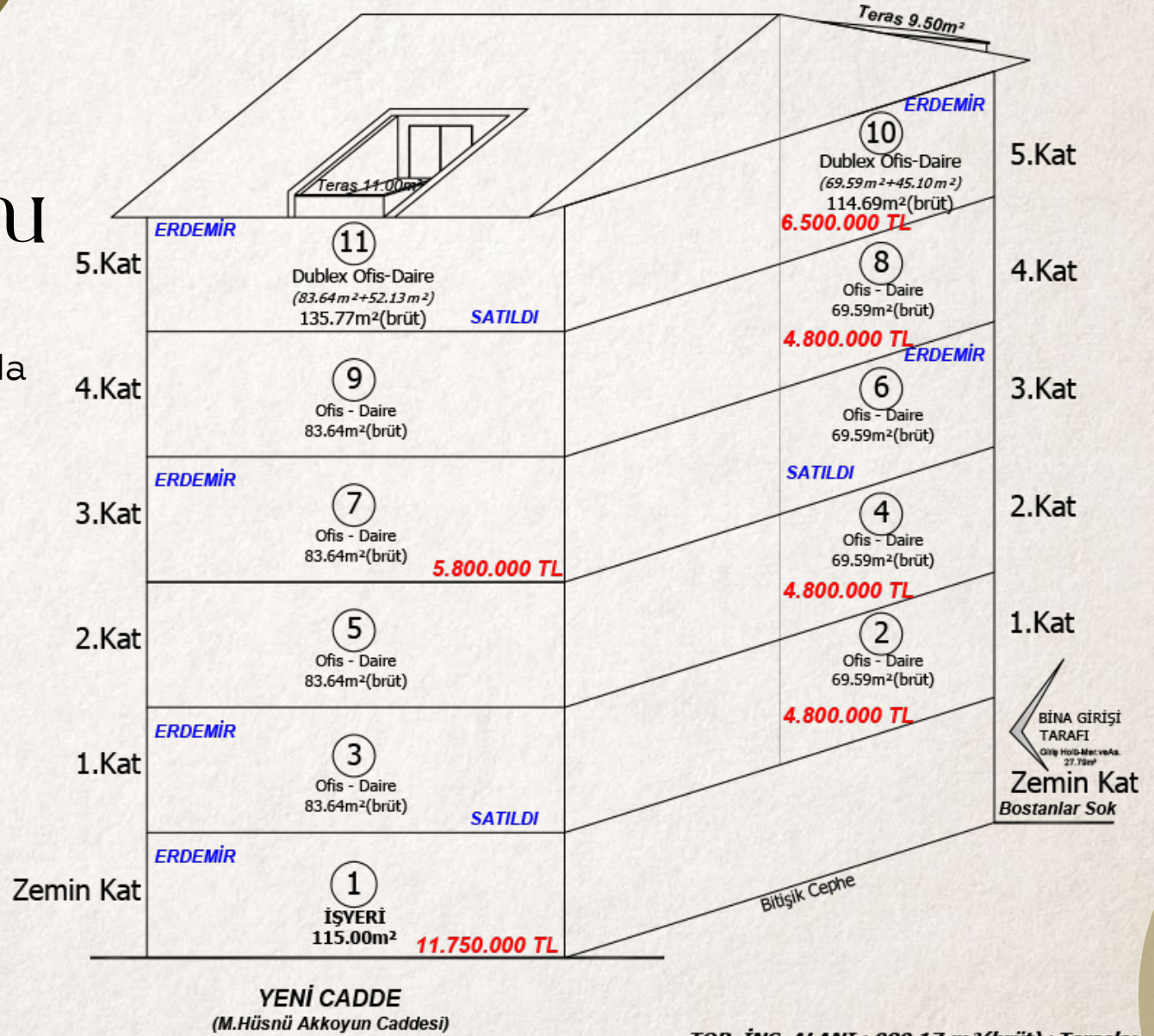


İşveren Odası

YAPI KROKİSİ



Namikkemal 463 Ada
104 Parsel



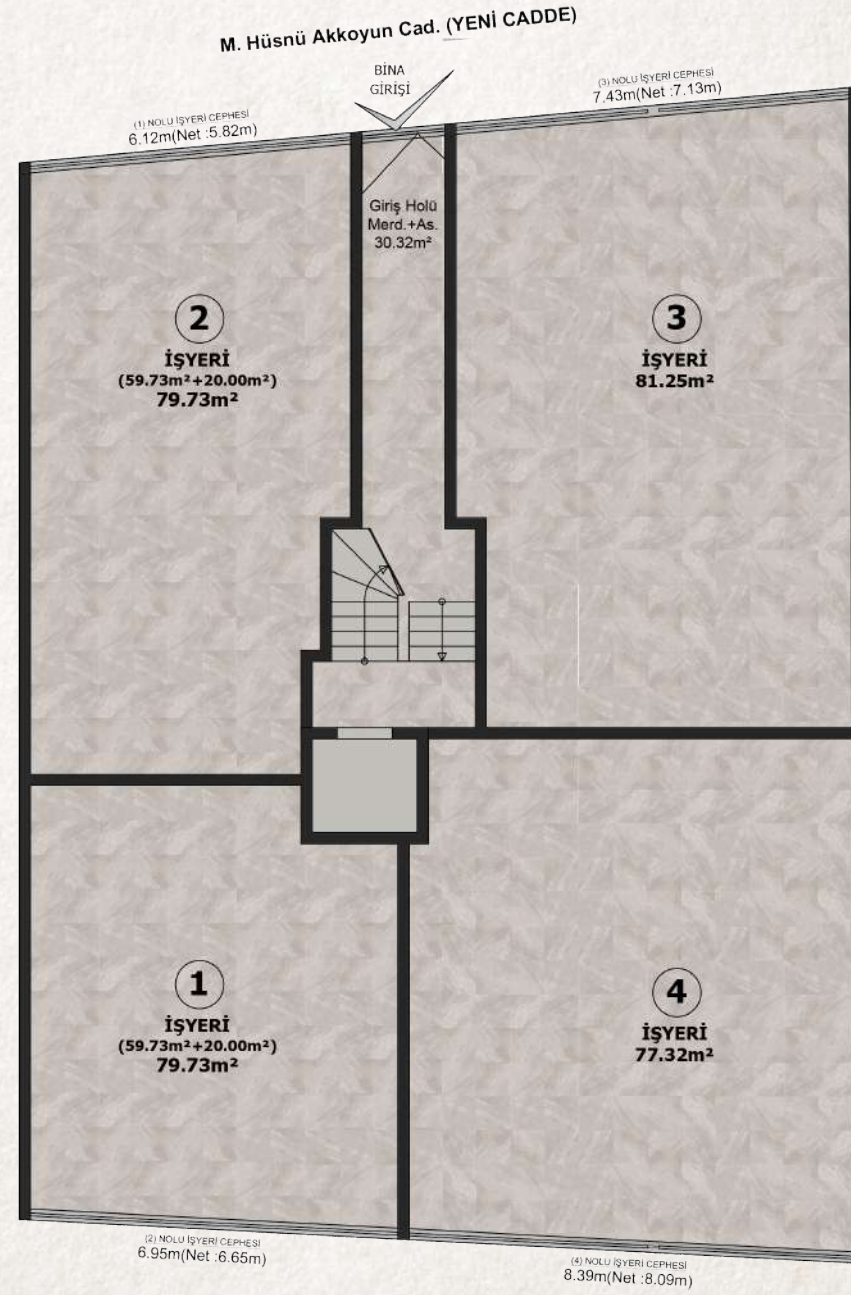
Krokideki Daire alanları kat ortak alan payları dahil brüt olup, net alanlar kat planlarında işlidir

CEPHE
GÖRSELLERİ

ER Neydim
39 Apartmanı 2





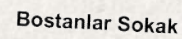


Bostanlar Sokak

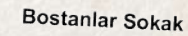
ZEMİN KAT PLANI

KONUT
KAT PLANLARI

M Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)

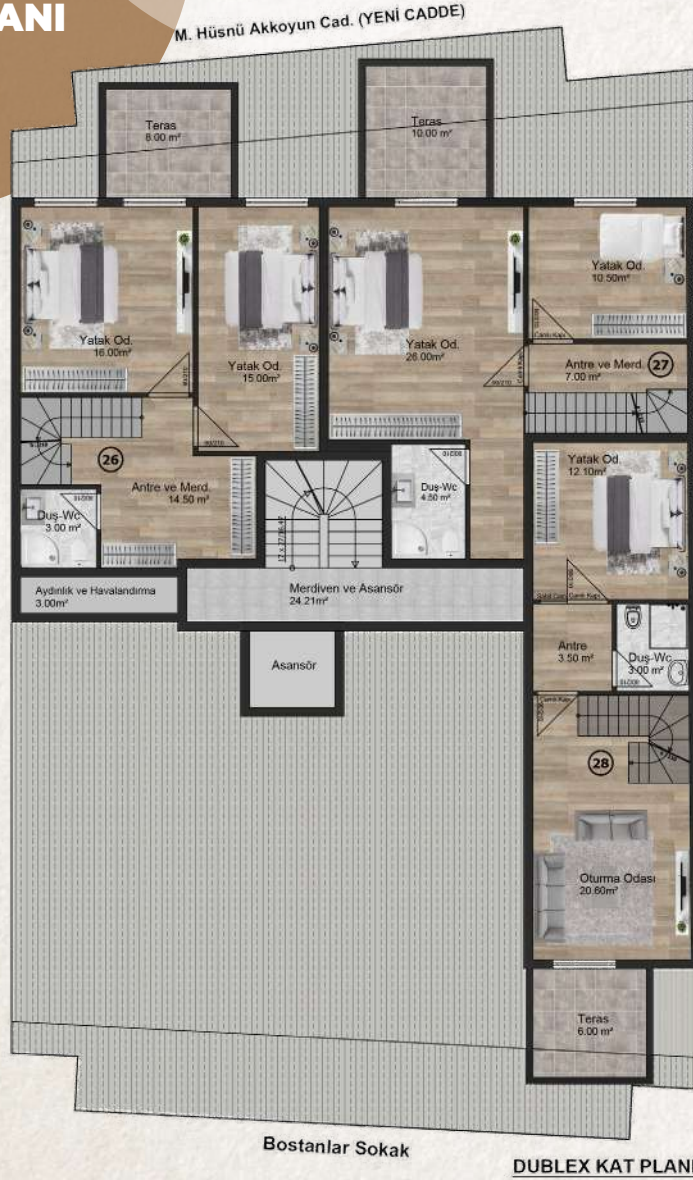


M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



5. KAT PLANI

KONUT KAT PLANI

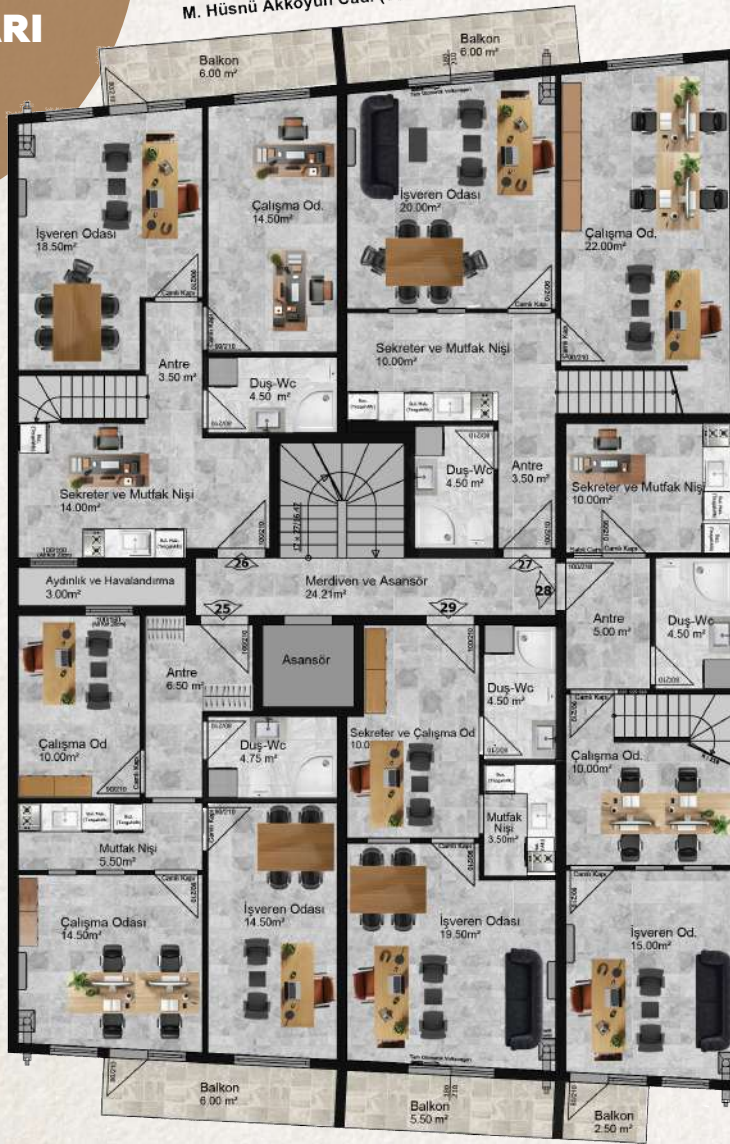


OFİS KAT PLANI

1. - 2. - 3. - 4. KAT PLANI

OFİS KAT PLANLARI

M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

5. KAT PLANI

M. Hüsnü Akkoyun Cad. (YENİ CADDE)



Bostanlar Sokak

DUBLEX KAT PLANI

KONUT TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR

Oturma Odası ve Mutfak



KONUT TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR

Yatak Odası



Antre ve Hol

İşveren Odası



Çalışma Odası

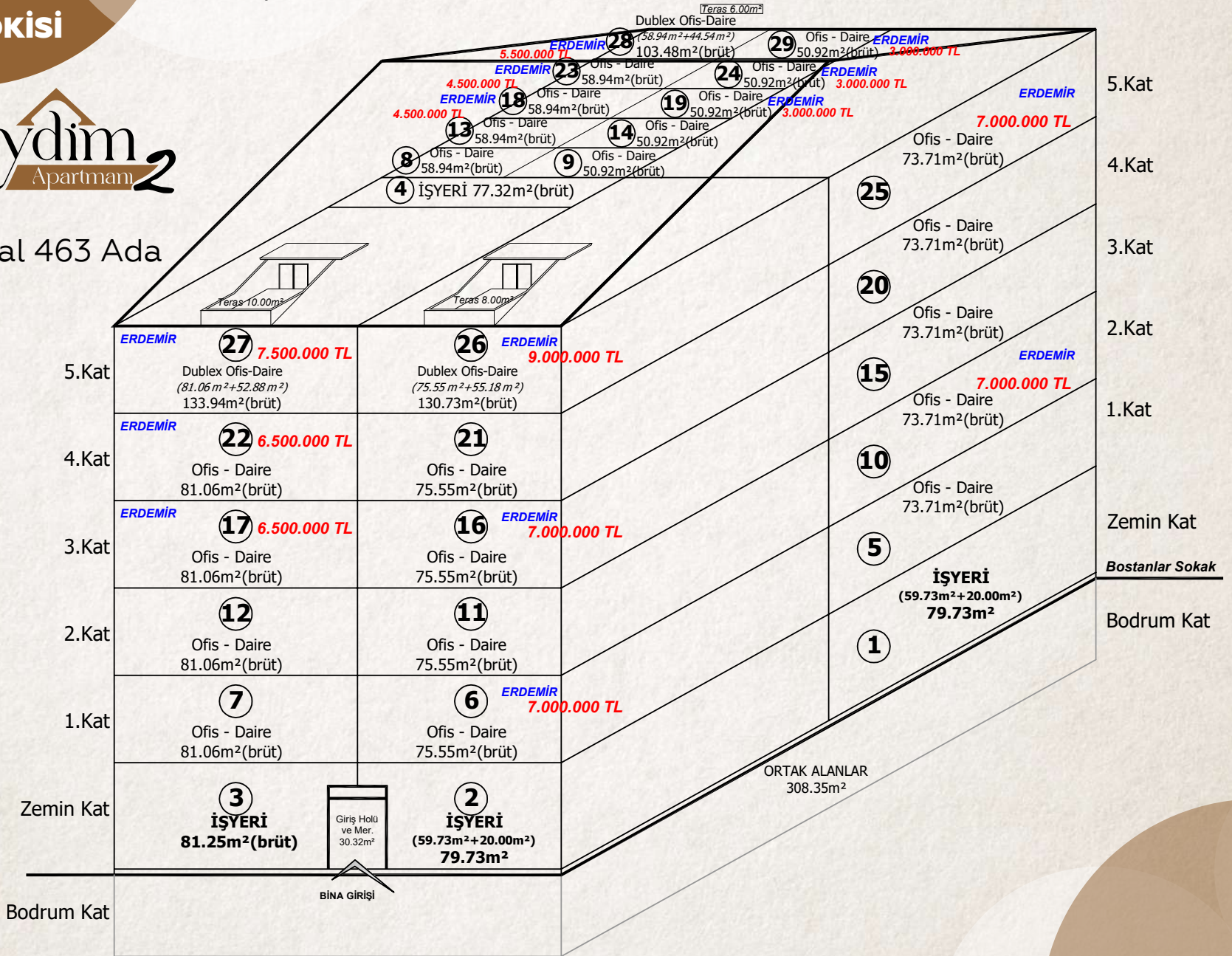


OFİS TEFRİŞLİ
İÇ MEKANLAR

YAPI KROKİSİ



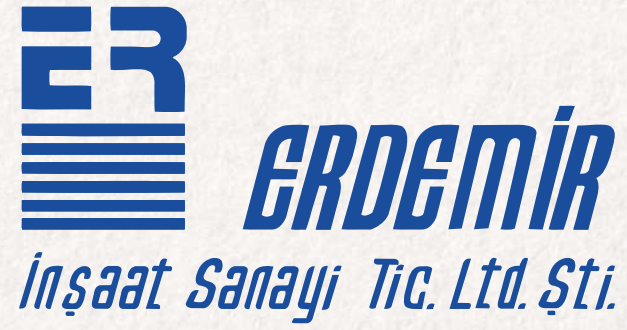
Namikkemal 463 Ada
105 Parsel



M. Hüsnü Akkoyun Caddesi (YENİ CADDE)

PROJE TOP. İNŞ. ALANI : 2.509,45 m²(brüt)+Teraslar

Krokideki Daire alanları kat ortak alan payları dahil brüt olup, net alanlar kat planlarında işlidir"



www.erdemirinsaat.com.tr

Şehrin tam merkezinde,
YENİ CADDE, YENİ PROJE!

www.erdemirinsaat.com.tr



(0286) **217 51 62**

Kemalpaşa Mh, Fetvane Sk.
4/2 Çanakkale/Merkez